

Số: 218/2026/QCĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2026

## **QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

- Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2026/HĐDVĐG ngày 16/04/2026 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2026/HĐDVĐG-02 ngày 09/06/2026 giữa Ngân Hàng TMCP Bản Việt và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam ban hành Quy chế đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:**

### **Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; xử lý vi phạm, hủy kết quả đấu giá tài sản, bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho việc thực hiện đấu giá tài sản là “Xe ô tô con nhãn hiệu Chervolet Spark, số khung 48DJGH938503, số máy 096HLSX0181, màu sơn: Ghi, mang biển kiểm soát 93A-076.94 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011935 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2016”.

### **Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Đấu giá viên tổ chức điều hành phiên đấu giá tài sản, Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam, các chi nhánh và văn phòng Công ty.

### **Điều 3. Giải thích từ ngữ**

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. *Bước giá* là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
2. *Đấu giá tài sản* là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật này.
3. *Giá khởi điểm* là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. *Người có tài sản đấu giá* là chủ sở hữu tài sản và người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật.

5. *Người mua được tài sản đấu giá* là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. *Người tham gia đấu giá* là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. *Người trúng đấu giá* là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. *Phương thức trả giá lên* là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

9. *Tài sản đấu giá* là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật.

10. *Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản* ở đây là Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam và các chi nhánh, văn phòng công ty.

11. *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia* là hệ thống công nghệ thông tin do cơ quan quản lý nhà nước về đấu giá tài sản xây dựng, quản lý và vận hành nhằm mục đích thống nhất quản lý thông tin về đấu giá tài sản và thực hiện đấu giá trực tuyến đáp ứng yêu cầu quản lý, kết nối, chia sẻ dữ liệu theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.

12. *Ngày làm việc* là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

#### **Điều 4: Tài sản đấu giá; nơi có tài sản; giấy tờ pháp lý của tài sản.**

##### 1. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô con nhãn hiệu Chervolet Spark, số khung 48DJGH938503, số máy 096HLSX0181, màu sơn: Ghi, mang biển kiểm soát 93A-076.94 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011935 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2016.

2. Nơi có tài sản: Phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

##### 3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

3.1. Tài sản bán đấu giá là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Mai Linh Bình Định đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bản Việt theo Hợp đồng thế chấp số: 0802300013400 ngày 15/05/2023.

3.2. Ngân hàng TMCP Bản Việt chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá được nêu dưới đây trước khi đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật.

Các giấy tờ, tài liệu chứng minh nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản gồm:

- + Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0455/06816/XE.03.HDTDTDH ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Bản Việt và ông Vũ Duy Dương – bà Lâm Thị Xuân Hương;
- + Hợp đồng thế chấp động sản số: 0370/06816/02A.HĐTCĐS ngày 09/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP Bản Việt và ông Vũ Duy Dương – bà Lâm Thị Xuân Hương;

- + Chứng thư thẩm định giá số 258/2026/77-ĐS ngày 15/01/2026 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội;
- + Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011935 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2016;
- + Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên do Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/11/2016;
- + Biên bản về việc giao nhận vật chứng, tài sản ngày 13/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An;
- + Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 1758/26/BVBank/TB-QL&THN ngày 26/03/2026 của Ngân hàng TMCP Bản Việt;
- + Thông báo số 1231/26/BVBank/TB-QL&THN ngày 10/03/2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Ngân hàng TMCP Bản Việt;
- + Thông báo số 1756/26/BVBank/TB-QL&THN ngày 26/03/2026 về việc bán đấu giá/ xử lý tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Bản Việt.
- + Thông báo số 3476/26/BVBank/TB-QL&THN ngày 09/06/2026 về việc tiếp tục đưa tài sản bảo đảm bán đấu giá theo quy định của Ngân hàng TMCP Bản Việt

#### **Điều 5: Giá khởi điểm và các loại thuế có liên quan đến tài sản đấu giá**

1. Giá khởi điểm của tài sản là: **52.471.350 đồng** (*Năm mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm năm mươi đồng*).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân của chủ sở hữu/chủ sử dụng tài sản), phí và lệ phí khác theo quy định pháp luật khi sang tên, chuyển nhượng tài sản; các khoản nợ thuế, các chi phí có liên quan đến việc sử dụng tài sản do Người trúng đấu giá chịu và nộp.

2. Các loại thuế, phí, lệ phí:

- a) Phí công chứng (kể cả chi phí đi lại của công chứng), lệ phí trước bạ và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp;
- b) Thuế thu nhập (nếu có) từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có): Được trích từ tiền bán đấu giá tài sản;
- c) Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao cho người mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản đấu giá chịu;
- d) Đối với đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, phân diện tích đất tăng, giảm so với giấy chứng nhận: người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu,

quyền sử dụng tài sản và thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh.

- e) Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng hoàn tất các thủ tục và phải chịu các thuế, phí, chi phí liên quan.

#### **Điều 6: Nguyên tắc đấu giá; hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản**

1. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

- a) Tuân thủ quy định của pháp luật;
- b) Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- c) Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;
- d) Phiên đấu giá do đấu giá viên điều hành.

2. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến;

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

4. Việc đấu giá thực hiện bán một lần toàn bộ tài sản.

#### **Điều 7: Đăng ký tham gia đấu giá**

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 8: Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

a) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh và Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

b) Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (Năm mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam, địa chỉ: Phòng 306A, Tầng 3, Toà nhà Bình Minh, Số 2 Thi Sách, Phường Sài Gòn, Tp.Hồ Chí Minh.

đ) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

- ✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô)
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Lưu ý:

*Khách hàng phải mang bản chính giấy tờ để đối chiếu khi đăng ký tham gia đấu giá.*

e) Số tiền đặt trước

Số tiền đặt trước: **5.247.135 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm ba mươi lăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/07/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- ✓ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.
- ✓ Số tài khoản: 0087041025123 mở tại Ngân hàng TMCP Bản Việt – PGD Tân Bình.
- ✓ Nội dung: Ông/bà ..... nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “ Xe ô tô con nhãn hiệu Chervolet Spark, số khung 48DJGH938503, số máy 096HLSX0181, màu sơn: Ghi, mang biển kiểm soát 93A-076.94 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011935 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2016”.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 07/07/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

### **Điều 9. Cách thức trả giá trong trường hợp đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá**

1. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- a) Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- b) Đọc Quy chế phiên đấu giá;
- c) Giới thiệu từng tài sản đấu giá;
- d) Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- đ) Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;
- e) Bước giá: Thấp nhất 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) và tối đa không hạn chế, áp dụng xuyên suốt thời gian diễn ra phiên đấu giá;
- f) Phát số cho người tham gia đấu giá;
- g) Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;
- h) Điều hành việc trả giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- a) Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- b) Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;
- c) Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;
- d) Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

### **Điều 10. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước; xử lý tiền đặt trước**

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức thực hiện các hành vi sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

h) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá.

3. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

4. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

5. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam có trách nhiệm chuyển tiền cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 2 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

### **Điều 11. Biên bản đấu giá**

1. Phiên đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 1 Điều 52 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá.

2. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

3. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

### **Điều 12. Thời gian, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản, giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, bàn giao tài sản.**

1. Thời gian, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) cho Ngân hàng TMCP Bản Việt theo thông tin tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: NGÂN HÀNG TMCP BẢN VIỆT

+ Tài khoản số: 0697044000019

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.

+ Nội dung: (Tên người trúng đấu giá) chuyển tiền mua tài sản đấu giá là Xe ô tô con nhãn hiệu Chervolet Spark, số khung 48DJGH938503, số máy 096HLSX0181, màu sơn: Ghi, mang biển kiểm soát 93A-076.94 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011935 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2016.

+ Ghi chú: Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền là đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua được tài sản đấu giá đã nộp thuộc về Ngân hàng TMCP Bản Việt và sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật

2. Giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

a) Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự;

c) Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá, hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

d) Thời hạn, địa điểm ký hợp đồng:

- Thời hạn ký hợp đồng: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán đủ 100% tiền mua tài sản ( đã bao gồm khoản tiền đặt trước ) cho Ngân hàng TMCP Bản Việt

- Địa điểm ký hợp đồng: Tại nơi tổ chức đấu giá và/hoặc cơ quan công chứng

e) Trình tự, thủ tục, thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Thời hạn, địa điểm bàn giao tài sản, giấy tờ của tài sản:

a) Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được công chứng, và Ngân hàng TMCP Bản Việt đã nhận đủ 100% tiền bán tài sản, Ngân hàng TMCP Bản Việt có trách nhiệm bàn giao giấy tờ liên quan đến tài sản cho người trúng đấu giá.

b) Trường hợp không giao được giấy tờ tài sản liên quan đến tài sản, Ngân hàng TMCP Bản Việt phải thông báo ngay cho Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam biết bằng văn bản, đồng thời cùng người trúng đấu giá thương thảo phương án giải quyết phù hợp;

c) Địa điểm bàn giao tài sản:

- Địa điểm bàn giao hồ sơ tài sản: Ngân hàng TMCP Bản Việt – Chi nhánh Bình Định, địa chỉ: 02 Trường Chinh, Phường Lý Thường Kiệt, Thành Phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

- Bàn giao thực địa: Ngân hàng TMCP Bản Việt không có trách nhiệm bàn giao thực địa tài sản. Người trúng đấu giá tự liên hệ địa chỉ tài sản để tiếp quản. Ngân hàng TMCP Bản Việt không chịu trách nhiệm tranh chấp với người đang chiếm hữu/ sử dụng tài sản

### **Điều 13. Trách nhiệm về chất lượng/tình trạng pháp lý tài sản đấu giá:**

1. Chất lượng tài sản đấu giá được xác định theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản. Người tham gia đấu giá tài sản tự xem xét đối chiếu chất lượng, số lượng, chủng loại của tài sản với hồ sơ pháp lý tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam cung cấp.

2. Tài sản được bán đấu giá theo phương thức “có sao bán vậy” như người tham gia đấu giá đã được xem/giám định. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản người tham gia đấu giá phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam 2 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. Nếu không có khiếu nại thì người tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận toàn bộ đặc điểm, tình trạng tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại trong phiên đấu giá hoặc khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

## **Điều 14. Nghĩa vụ và quyền lợi của người mua được tài sản đấu giá:**

### 1. Nghĩa vụ của người mua được tài sản:

a) Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản đấu giá đúng quy định, chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Cam kết đã tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản, đã tham khảo hồ sơ của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản, đồng ý mua theo nguyên trạng có sao mua vậy và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá;

b) Phải biết đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; Trong trường hợp kết quả đấu giá bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận;

d) Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, công chứng hợp đồng, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục kê khai, nộp thuế, sang tên hợp thức hóa giấy tờ nhà đất theo quy định;

đ) Được quy định tại các điều khoản khác của pháp luật có liên quan.

### 2. Quyền của người mua được tài sản:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; và được Ngân hàng TMCP Bản Việt, Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam cung cấp giấy tờ về tài sản;

b) Được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

c) Được nhận hồ sơ tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định.

## **Điều 15. Xử lý các vấn đề phát sinh trong phiên đấu giá của đấu giá viên:**

### 1. Đấu giá viên trực tiếp điều hành phiên đấu giá có các quyền sau:

a) Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

b) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đình giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

c) Dừng phiên đấu giá khi phát hiện người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm nội quy phòng đấu giá hoặc các phạm vi khác làm ảnh hưởng đến tính trung thực của kết quả đấu giá.

2. Việc xử lý các vấn đề phát sinh ngoài các quy định trên trong phiên đấu giá do người điều hành đấu giá quyết định (sau khi đã tham khảo ý kiến của người có tài sản).

## **Điều 16. Giải quyết tranh chấp**

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo các quy định tại quy chế này. Các vấn đề trong quy chế không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024 của Quốc hội về việc đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 17. Tổ chức thực hiện**

Mọi đối tượng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

**CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
DẦU KHÍ VIỆT NAM  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Quốc Chiến**



